РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

УСМАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БОРОВСКОЙ СЕЛЬСОВЕТ

РЕШЕНИЕ

16.09.2022                       с. Боровое                        № 19/60

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Боровской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области**

В целях устранения нарушений ст.ст. 28, 30, 31, 32, 38, 57.1 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://ru48.registrnpa.ru/), выявленных в ходе внеплановой проверки, проведенной управлением строительства и архитектуры (акт № 196/16 от 21.09.2016 г.), руководствуясь [Градостроительным кодексом](http://ru48.registrnpa.ru/), ст. 7 Закона Липецкой области от [02.10.2014 г. № 322-ОЗ](http://ru48.registrnpa.ru/) "О некоторых вопросах местного самоуправления в Липецкой области", [Уставом](http://ru48.registrnpa.ru/) сельского поселения Боровской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, администрация сельского поселения Боровской сельсовет с учетом протокола публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, Совет депутатов сельского поселения Боровской сельсовет

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Боровской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Боровской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от [02.10.2013 г. № 33/88](http://ru48.registrnpa.ru/) "Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Боровской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области" (прилагаются).

2. Направить указанный нормативный правовой акт главе сельского поселения Боровской сельсовет для подписания и официального обнародования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов

сельского поселения Боровской сельсовет             Н.Н.Зайцева

**Изменения в правила землепользования и застройки сельского поселения Боровской сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области**

1.Статью 8.7Рекреационные зоны

Индекс зоны Р1 дополнить пунктом следующего содержания:

|  |  |
| --- | --- |
| Сенокошение код 1.19 | Вспомогательные виды разрешенного использования: |
| не устанавливаются |
| Описание ВРИ: | 1.19 "Сенокошение". Кошение трав, сбор и заготовка сена. |
| Предельные размеры земельного участка | Минимальная площадь земельного участка - 3000 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | 15 м |
| Предельное кол-во этажей или предельная высота здания, строения, сооружения | Не подлежит установлению |
| Макс.процент застройки в границах земельного участка, % | Не подлежит установлению |
| Иные параметры | Не подлежат установлению |
| Ограничения использования земельного участка | Соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, |
| Выпас сельскохозяйственных животных код 1.20 | Вспомогательные виды разрешенного использования: |
| не устанавливаются |
| Описание ВРИ: | 1.20 "Выпас сельскохозяйственных животных".  Выпас сельскохозяйственных животных. |
| Предельные размеры земельного участка | Минимальная площадь земельного участка - 3000 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка - не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | 15 м |
| Предельное кол-во этажей или предельная высота здания, строения, сооружения | Не подлежит установлению |
| Макс.процент застройки в границах земельного участка, % | Не подлежит установлению |
| Иные параметры | Не подлежат установлению |
| Ограничения использования земельного участка | Соблюдение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03  "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, |

2. Статью 8.8. Зона сельскохозяйственного использования

Индекс зоны С1.1. Зона сельскохозяйственного использования в границах населенного пункта дополнить пунктом следующего содержания :

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Выращивание зерновых и иных селькохозяйственных культур, код 1.2 | | Вспомогательные виды разрешенного использования: |
| Обеспечение сельскохозяйственного производства, код 1.18 |
| Описание ВРИ: | 1.2 "Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур": Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства |
| Предельные размеры земельного участка | Не подлежат установлению | |
| Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению |
| Предельное кол-во этажей или предельная высота здания, строения, сооружения | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| Макс.процент застройки в границах земельного участка, % | Не подлежит установлению | |
| Иные параметры | Не подлежат установлению | |
| Ограничения использования земельного участка |  | |

**3.В Статью 8.4 Жилые зоны**

Индекс зоны Ж1

Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки внести следующие изменения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Блокированная жилая застройка, код 2.3 | | Вспомогательные виды разрешенного использования: |
| Для ведения личного подсобного хозяйства, код 2.2 |
| Описание ВРИ: | Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха | Производство сельскохозяйственной продукции; содержание сельскохозяйственных животных |
| Предельные размеры земельного участка | Минимальная площадь - 300 кв.м.  Максимальная площадь - 7000 кв.м.  Минимальная ширина по линии улицы - 15 м (для крайних земельных участков) | |
| Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Для жилого дома:  Со стороны улицы - 5 м., но не ближе, чем по линии регулирования сложившейся застройки; со стороны соседнего участка - 6 м (для крайних земельных участков)  Для индивидуальных гаражей:  со стороны улицы - 0 м, со стороны соседнего участка - 1 м.  Для вспомогательных сооружений:  со стороны улицы - 10 м, со стороны соседнего участка до постройки для содержания скота и птицы - 4 м; до других построек - 1 м.  Указанные минимальные значения применимы при условии соблюдения требований пожарной безопасности, а также параметров, указанных в графе "иные". | |
| Предельное кол-во этажей или предельная высота здания, строения, сооружения | Предельное количество этажей:  для жилого дома - 3  для индивидуальных гаражей - 1 (4,0 м до конька крыши)  для вспомогательных сооружений - 1 (3,5 м. до конька крыши) | |
| Макс.процент застройки в границах земельного участка, % | Для земельных участков площадью до 1000 кв.м. - 40%  Для земельных участков площадью более 1000 кв.м. - 30% | |
| Иные параметры | Расстояние от стен построек для содержания скота и птицы до окон жилых помещений, кухонь и веранд дома, расположенного на соседнем земельном участке, должно быть не менее 15 м., расстояние от стен душа, бани, уборной не менее 8 м., от стен других хозяйственных построек - не менее 6 м.  Не допускается размещать со стороны улицы вспомогательные строения, за исключением гаражей.  Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных земельных участках по взаимному согласию землепользователей с учетом противопожарных требований.  При расстоянии между жилыми домами, расположенных на смежных участках, менее 10 м., ориентацию окон на соседний участок следует согласовывать с его землепользователем (для крайних земельных участков).  При размещении строений на расстоянии 1 м от соседнего участка скат крыши следует ориентировать таким образом, чтобы сток дождевой воды не попадал на соседний участок.  Минимальное расстояние до границ соседнего участка от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м; от кустарников - 1 м.  Ограждение земельных участков должно быть выполнено из качественных материалов и выглядеть эстетично. Максимальная высота - 2 м.  По границе с соседним земельным участком ограждения следует выполнять проветриваемыми. По взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений. | |
| Ограничения использования земельного участка | Соблюдение нормативных расстояний от соседних объектов и земельных участков. | |